

**- PROJEKT UMOWY-**

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ Nr .....**

**Taryfa Cxx oświetlenie /Taryfa Cxx,Gxx**

Zawarta w dniu ..... 2022r. w ..... pomiędzy:  
..... z siedzibą .....,  
**NIP** ....., **REGON** ..... zwaną w treści umowy  
„Zamawiającym / Nabywcą”, reprezentowanym przez / w imieniu i na rzecz, którego działa Odbiorca:  
.....  
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: ..... - .....

a ..... z siedzibą w ..... ul. .... wpisanym do ewidencji  
działalności gospodarczej KRS w ..... pod numerem ..... NIP....., REGON  
....., reprezentowanym przez: ..... zwaną dalej „Wykonawcą”,

*Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą wybranym w przetargu nieograniczonym na „Zakup energii elektrycznej dla podmiotów samorządowych i innych – XL\_1 Grupa Zakupowa MAE” (.....) przeprowadzonym zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) przez Mazowiecką Agencję Energetyczną Sp. z o.o. jako Pełnomocnika Zamawiającego.*

**Wykonawca i Zamawiający** zwani w treści umowy **Stronami**, zawierają umowę o następującej treści:

**Strony**, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

**§ 1**

**Postanowienia wstępne**

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) zwanej dalej „Prawem energetycznym”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeksem Cywilnym”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm., zwanej dalej „PZP”).

2. Niniejsza umowa zawarta zostaje z uwzględnieniem zapisów ustawy o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku.
3. Sprzedaż energii odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego **Operatora Systemu Dystrybucyjnego – wskazanego w załączniku nr 1 do Umowy** (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną **numer koncesji**, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej lokalnego OSD.
6. **Zamawiający** oświadcza, że niniejsza umowa zostanie zawarta na podstawie przepisów określonych Prawem energetycznym oraz że w rozumieniu tej ustawy jest odbiorcą końcowym.

## § 2

### Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
  - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń;
  - 3) udostępnienia **Zamawiającemu** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb; w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
  - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii;
  - 4) powiadamiania **Wykonawcy** o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku istotnych zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru;

- 5) przekazywaniu **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż zawrze umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania **Umowy Sprzedaży energii elektrycznej**. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym a OSD** lub zamiarze jej rozwiązania **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
5. **Strony** zobowiązują się do:
- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
7. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

### § 3

#### Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem.

4. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

#### § 4

##### Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD**. Szczegółowe zasady dotyczące niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym **OSD**.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

#### § 5

##### Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają cenę za energię elektryczną w **zł/1 kWh** dla obiektów **Zamawiającego**, zasilanych z sieci **nN**, wymienionych enumeratywnie w załączniku nr 1 do Umowy:

**Taryfa Cxx ośw. / Taryfa Cxx,Gxx:**

- a) w okresie od **01.01.2023** do **31.12.2023** w wysokości:

netto            zł,

2. Cena jednostkowa za 1 kWh netto (tj. cena bez podatku VAT) określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
3. Do ceny jednostkowej netto/wartości netto zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.

## § 6

### Rozliczenia

1. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą wyłącznie na podstawie danych pomiarowych dostarczonych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD dla wszystkich obiektów **Zamawiającego** ujętych w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem przekazywania danych pomiarowych przez OSD, a faktury będą wystawiane niezwłocznie po otrzymaniu tych danych.
3. Podstawą rozliczeń za dostarczoną energię będzie cena jednostkowa określona w § 5 ust. 1 netto za 1 kWh energii czynnej oraz ilość faktycznie zużytej energii w poszczególnych punktach poboru PPE wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia energii nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, a w przypadku pobrania większej ilości energii elektrycznej niż szacowana w Załączniku nr 1, **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty jedynie za faktycznie pobraną ilość energii wg. cen jednostkowych określonych w umowie i dokumentacji przetargowej.
5. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej **Zamawiający** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu w którym występowały stwierdzone błędy lub nieprawidłowości.
6. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
7. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii
8. Jeżeli błędy wskazane w ust. 4 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur niezwłocznie po otrzymaniu skorygowanych danych pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
9. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym:

- 1) **Wykonawca** na koniec okresu rozliczeniowego, po otrzymaniu odczytów od OSD wystawia **Zamawiającemu** fakturę rozliczeniową, z terminem płatności określonym na fakturze, ale nie krótszym niż **21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT**.
- 2) Do każdej faktury **Wykonawca** załączy specyfikację określającą ilość energii pobranej w poszczególnych PPE oraz wysokość należności z tego tytułu, z podaniem nr PPE, numeru licznika oraz okresu obrotowego.
- 3) Faktura VAT będzie wystawiana przez **Wykonawcę** w sposób wskazany przez **Zamawiającego**, z uwzględnieniem jego specyfiki np. wg zasad centralizacji podatku VAT lub osobno dla jednostek organizacyjnych:  
*Nabywca ....., adres ..... NIP.....*  
*Odbiorca ....., adres .....*
- 4) Strony dopuszczają stosowanie faktur elektronicznych i w takim przypadku adresem poczty elektronicznej Klienta wskazanym do wysyłki e-faktur będzie .....
- 5) Do przysyłania faktur w formie elektronicznej zastosowanie mają przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

## § 7

### Płatności

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego **Wykonawcy**.
2. W przypadku zwłoki w terminie płatności faktur **Wykonawca** może obciążyć **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
3. W przypadku doręczenia **Zamawiającemu** faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania (okres krótszy niż 5 dni od daty płatności) - płatności należy dokonać nie później niż w siódmym dniu roboczym od daty otrzymania faktury. W takim przypadku wykonawca może obciążyć **Zamawiającego** odsetkami za opóźnienie dopiero po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. **Zamawiający** jest zobowiązany do poinformowania **Wykonawcy** o otrzymaniu faktury z opóźnieniem.
4. Za dni robocze Strony umowy będą uważały dni inne niż soboty oraz dni inne niż dni ustawowo wolne od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920 z późn. zm.).
5. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

6. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury i ilości zużytej energii wskazanej w fakturze, odbiorcy przysługuje prawo złożenia reklamacji wg ogólnie przyjętych zasad.
7. **Wykonawca** rozpatrzy reklamację w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia. Nierozpatrzenie reklamacji w powyższym terminie będzie poczytane jako uznanie reklamacji skutkować będzie wystawieniem przez Wykonawcę faktury korygującej. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, natomiast niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń płatna będzie przez Zamawiającego zgodnie z terminem płatności określonym na fakturze korygującej VAT wystawionej przez **Wykonawcę**. W przypadku zakończenia trwania umowy nadpłata podlega zwrotowi Zamawiającemu, a niedopłata zostanie przez niego uregulowana na rzecz Wykonawcy.
8. Wniesienie przez **Zamawiającego** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.

## § 8

### Wstrzymanie sprzedaży energii

1. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez **Zamawiającego** należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii w sytuacji gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w wyznaczonym dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz po powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i zamiarze wypowiedzenia Umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**, po powiadomieniu **Zamawiającego**.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

## § 9

### Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia **01.01.2023 r.** jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umów, na podstawie których dotychczas **Zamawiający** kupował energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u **OSD**.

2. Z przyczyn formalno-prawnych Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia Zamówienia, z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania Zamówienia do **31.12.2023 r.**
3. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia **01.01.2023 r** do dnia **31.12.2023r.**, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 i ust. 2.

## **§ 10**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w trybie przepisu art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez **jedną ze Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy **druga ze Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia zawarcia niniejszej Umowy do OSD natomiast **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność za terminowość i poprawność przekazanych danych niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy Pełnomocnictwa, o ile jest to konieczne.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego** umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy Pełnomocnictwem, o ile **Zamawiający** wyrazi taką potrzebę.
4. Strony nie mogą wzajemnie przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody drugiej Strony wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, w tym w szczególności nie mogą dokonywać:
  - a) przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy
  - b) poręczania zobowiązań Klienta przez osoby trzecie



- c) zawarcia umowy factoringowej
5. Strony ustalają, że w granicach dyspozycji art. 455 ustawy PZP oraz na wniosek **Zamawiającego** możliwe jest zwiększenie lub zmniejszenie ilości punktów poboru (osobno w ramach każdej z grup taryfowych) wymienionych enumeratywnie w Załączniku nr 1 do Umowy, które będzie dokonywane na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegotjowania warunków Umowy. Zmiana ta nie może przekroczyć 10% punktów poboru energii (ale nie mniej niż 1 PPE) wskazanych w **Załączniku nr 1 do SWZ**. Zmiana grupy taryfowej i zwiększenie ilości punktów poboru możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym.
  6. Określone przez Zamawiającego, w Załączniku nr 1 do Umowy, prognozowane ilości zużycia energii elektrycznej mają charakter jedynie orientacyjny i nie stanowią ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w ilości, podanej w treści Załącznika.
  7. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej - wg cen określonych w niniejszej Umowie oraz dokumentacji przetargowej.
  8. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeks Cywilny.
  9. Załączniki do umowy stanowią:
    - a) Lista obiektów **Zamawiającego** wraz z szacunkowymi zużyciami energii - **Załącznik nr 1**
    - b) Pełnomocnictwo dla **Wykonawcy** do dokonania zgłoszeń w OSD- **Załącznik nr 2a**
    - c) Lista obiektów **Zamawiającego** wraz z danymi ewidencyjnymi PPE - do Pełnomocnictwa **Załącznik nr 2b**
    - d) Oświadczenie o spełnieniu warunków pozwalających na uznanie składającego oświadczenie za odbiorcę uprawnionego w rozumieniu ustawy o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku – wg. wzoru.
  10. Integralną część niniejszej umowy stanowi **Oferta Wykonawcy** (formularz oferty) wg SWZ.
  11. Wszelkie zmiany do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 2 Umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**.

**Wykonawca**

**Zamawiający**